

Immobilienkaufvertrag

Diese Checkliste dient dazu, die Informationsaufnahme für die effektive Vorbereitung des Besprechungs- und Beurkundungstermins zu erleichtern. Bitte füllen Sie die Liste so weit aus, wie Sie bereits über die benötigten Informationen verfügen. Alles Weitere wird dann im persönlichen Gespräch gemeinsam ergänzt. *Achten Sie außerdem darauf, die unten aufgeführten Dokumente zum Termin mitzubringen.*

1. Verkäufer	
Name, Vorname	
Ggfs. Geburtsname	
Geburtsdatum	
Straße, Hausnr., PLZ, Ort	
Telefon	<input type="checkbox"/> Telefon: <input type="checkbox"/> Mobil:
E-Mail	
Fax	
Staatsangehörigkeit	
Steuer ID-Nr.	
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>

2. Verkäufer	
Name, Vorname	
Ggfs. Geburtsname	
Geburtsdatum	
Straße, Hausnr., PLZ, Ort	
Telefon	<input type="checkbox"/> Telefon: <input type="checkbox"/> Mobil:
E-Mail	
Fax	
Staatsangehörigkeit	
Steuer ID-Nr.	

Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> geschieden
	<input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet	
	<input type="checkbox"/>	

1. Käufer	
Name, Vorname	
Ggfs. Geburtsname	
Geburtsdatum	
Straße, Hausnr., PLZ, Ort	
Telefon	<input type="checkbox"/> Telefon: <input type="checkbox"/> Mobil:
E-Mail	
Fax	
Staatsangehörigkeit	
Steuer ID-Nr.	
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu %
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>

2. Käufer	
Name, Vorname	
Ggfs. Geburtsname	
Geburtsdatum	
Straße, Hausnr., PLZ, Ort	
Telefon	<input type="checkbox"/> Telefon: <input type="checkbox"/> Mobil:
E-Mail	
Fax	
Staatsangehörigkeit	
Steuer ID-Nr.	
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu %
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet

Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>
------------	--

3. Käufer	
Name, Vorname	
Ggfs. Geburtsname	
Geburtsdatum	
Straße, Hausnr., PLZ, Ort	
Telefon	<input type="checkbox"/> Telefon: _____ <input type="checkbox"/> Mobil: _____
E-Mail	
Fax	
Staatsangehörigkeit	
Steuer ID-Nr.	
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu _____ %
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>

Verkauftes Grundstück	
Grundbuch von	
Blatt	
Flurnummer(n)	
Lage / Anschrift	
Bebauung	

Kaufpreis	
Gesamtkaufpreis in €	
Kaufpreiszahlung	<input type="checkbox"/> übliche Regelung, evtl. nicht vor _____ (Datum) <input type="checkbox"/> andere Regelung: _____
Nießbrauchbestellung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Wenn ja, für wen	
Grundschuldbestellung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Löschung von Belastungen	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

--	--

Verbindlichkeiten des Veräußerers	
<input type="checkbox"/> Grundpfandrechte sind keine eingetragen	
<input type="checkbox"/> Grundpfandrechte sind eingetragen, aber keine Verbindlichkeiten durch diese gesichert:	
<input type="checkbox"/> Löschungsunterlagen liegen schon vor (bitte mitbringen)	
<input type="checkbox"/> Löschungsunterlagen sind vom Notar einzuholen	
<input type="checkbox"/> Grundpfandrechte sind eingetragen, die gesicherten Verbindlichkeiten	
<input type="checkbox"/> sollen mit dem Kaufpreis abgelöst werden (Direktablösung)	
<input type="checkbox"/> werden vom Verkäufer abgelöst (nicht mit dem Kaufpreis!)	

Kaufpreiszahlung und Finanzierung	
<input type="checkbox"/> Der Käufer nimmt keinen Kredit auf zur Kaufpreiszahlung	
<input type="checkbox"/> Der Käufer finanziert den Kaufpreis durch eine Kreditaufnahme bei:	
<input type="checkbox"/> Zur Absicherung von Käuferkrediten wird eine neue Grundschuld auf dem Kaufobjekt eingetragen	
<input type="checkbox"/> Zur Absicherung von Käuferkrediten wird eine bestehende Grundschuld auf dem Kaufgegenstand übernommen	

Besonderheiten der Immobilie	
Immobilienart	<input type="checkbox"/> Wohnung <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> Betriebsgrundstück <input type="checkbox"/> Sonstiges Grundstück
Besonderheiten der Immobilie	
Steht die Immobilie leer	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Wird die Immobilie selbst genutzt?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Wenn ja, soll die Immobilie nach der Eigentumsübertragung weiterhin vom Verkäufer genutzt werden?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Ist die Immobilie vermietet?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Wenn ja, sind bei der Überleitung der Mietvertrag Besonderheiten zu beachten?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar:

Gibt Mängel?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar:
Wann haben Sie (Verkäufer) die Immobilie erworben?	

Mitverkaufte bewegliche Sachen bzw. Zubehör:	
<input type="checkbox"/> nichts mitverkauft <input type="checkbox"/> Zubehör ist mitverkauft, Auflistung und Bewertung ist nicht erforderlich <input type="checkbox"/> Folgende bewegliche Sachen sind mit verkauft:	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wert der mitverkauften Sachen:	
Im Kaufpreis	<input type="checkbox"/> enthalten <input type="checkbox"/> nicht enthalten

Sonstiges	
Handelt es sich bei der Immobilie um das wesentliche Vermögen (70 % oder mehr) des Verkäufers?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Besteht ein Näheverhältnis zwischen Käufer und Verkäufer (Verwandtschaft, Verlöbnis, Ehe)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Kauf unter Ehegatten: Wurde der Kaufpreis bereits vorab gezahlt? Oder anteilig bezahlt?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Erfolgen An- und Verkauf auf Seiten des Verkäufers in einem engen zeitlichen Intervall und übersteigt der Verkaufspreis den Ankaufspreis des Verkäufers um 60 % oder mehr?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Dolmetscher erforderlich	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Sonstige Wünsche

Entwurf Post Fax per E-Mail wird abgeholt**Bitte bringen Sie zu Ihrem Termin folgende Unterlagen mit:** Gültige Ausweisdokumente Grundschuldbestellungsunterlagen des Käufers Löschungsunterlagen für zu löschende Belastungen Ggfs. Erbnachweise (falls im Grundbuch ein bereits Verstorbener noch als Eigentümer eingetragen ist)